

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Голицыно г, Советская ул, дом 52к3 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2021
Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	403 748,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 460 009,66
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 410 869,09
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	458 342,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>405 872,52</b>			
Содержание диспетчерской Goll		Ежемесячно	кв. м	0,65
Услуга расчетно кассового центра		Ежемесячно	кв. м	0,65
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,39
Услуги по управлению		Ежемесячно	кв. м	2,96
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>402 870,01</b>			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,35
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,46
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	1,11
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,05
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,01
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,11
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Еженедельно	кв. м	0,06
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Ежедневно	кв. м	0,40

Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,12
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>555 280,42</b>			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	1,40
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	4,86
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,00
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>599 925,78</b>			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,66
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,61
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,02
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,01
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,01
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		Один раз в год	кв. м	0,31
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,13
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,03
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,45
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	2,54
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>51 801,37</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,50
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,07
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>310 305,12</b>			
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	3,38

Техническое освидетельствование лифта		Один раз в год	кв. м	0,18
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>29 300,00</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,34
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 660,58</b>			
Дезинсекция подвалов		По мере необходимости	кв. м	0,01
Дератизация мест общего пользования		По мере необходимости	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>312 169,72</b>			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,10
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,12
Очистка территорий II класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами			кв. м	1,25
Очистка территорий II класса от наледи без предварительной обработки хлоридами			кв. м	0,29
Перекидывание снега и скола			кв. м	0,13
Погрузка снега и скола			кв. м	0,08
Подметание территории II класса			кв. м	0,07
Подметание территорий II и III классов от свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,02
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,04
Сдвигание свежеснежавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,20
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	1,20

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

<b>Горячее водоснабжение</b>		
Общий объем потребления		7 842,49

Начислено потребителям	1 234 058,26
Оплачено потребителями	1 184 034,81
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Общий объем потребления	10 930,24
Начислено потребителям	352 257,35
Оплачено потребителями	347 041,26
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Газоснабжение</b>	
Общий объем потребления	41 970,39
Начислено потребителям	277 416,12
Оплачено потребителями	272 031,78
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Электроснабжение</b>	
Общий объем потребления	21 622,41
Начислено потребителям	85 446,66
Оплачено потребителями	83 013,53
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Отопление</b>	
Общий объем потребления	1 745,88
Начислено потребителям	4 188 698,16
Оплачено потребителями	4 101 740,18
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Водоотведение</b>	
Общий объем потребления	18 673,93
Начислено потребителям	657 489,89
Оплачено потребителями	645 308,64
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>	

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	руб.	1 300 805,91
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	863 720,02